



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM-VC 01186-2020
Manizales, Diciembre 11 de 2020

Doctora
ALEXA YADIRA MORALES CORREA
Directora Técnica de la Unidad de Gestión del Riesgo
Unidad de Gestión del Riesgo
Manizales

Asunto: Informe - CARRERA 17 No. 16-28/32 , Barrio Las Americas

Referencia: GED 38628-2020

Cordial saludo

En referencia al Control Urbano ejercido por parte del *Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, se realiza visita ocular el día 26 de noviembre del presente año, al predio ubicado **CARRERA 17 No. 16-28/32**, Barrio Las Americas, Comuna Cumanday, nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

RADICADO:	GED 38628-2020
DIRECCION VISITA:	CARRERA 17 No. 16-28/32
FECHA DE LA VISITA:	26 de noviembre del 2020
BARRIO / COMUNA:	Las Americas / Cumanday
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	GLORIA ESPERANZA CASTANO PATINO C.c 30275095 MARIA ZULMAL CASTANO PATINO C.c 30286120
FICHA CATASTRAL:	10400000540004000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-62319
ESTRATO:	DOS(2)
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
CONCLUSION	
<ul style="list-style-type: none"> Al momento de la visita se evidencio un inmueble en alto estado de deterioro en el cual se viene realizando un apuntalamiento con guadua, se remite a la Unidad de Gestión del Riesgo UGR con el fin verificar los riesgos y afectaciones en las viviendas vecinas debido a un posible colapso en función del mal estado que se encuentra el interior del inmueble ubicado en la Carrera 17 No. 16-28/32. 	

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM


Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



LOCALIZACION

Popup Panel
✕



(2 of 2) ◀ Clear

LIMITE PREDIAL:

Ficha nueva predial	104000000540004000000000
coordX	1.172.582,87
coordY	1.052.668,98
Comuna	CUMANDAY
Barrio	LAS AMERICAS
Código Postal	170001
Ficha anterior	10400540004000

IMAGEN No 1. Barrió Las Americas, Comuna Cumanday. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street view, Noviembre 2012, inmueble ubicado en la direcciones CARRERA 17 No. 16-28/32.



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM-VC 01186-2020
Manizales, Diciembre 11 de 2020

2. Propietario del inmueble

Según registró IGAC 2020, el inmueble cuenta con la siguiente ficha catastral actual **104000000540004000000000**, la cual está a nombre de la siguiente persona:

PROPIETARIO	No. CEDULA
GLORIA ESPERANZA CASTANO PATINO	30275095
MARIA ZULMAL CASTANO PATINO	30286120

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita al predio en cuestión es atendida por el señor **CARLOS ALIRIO GONZALES** con cedula de ciudadanía 4.492.951 y cel. 3144661907, quien manifiesta ser un trabajador de las actividades que se están llevando a cabo.
- Al momento de la visita se evidencia que al interior del inmueble se está realizando un apuntalamiento con guaduas, en razón a que la vivienda se encuentra en un alto estado de deterioro, la estructura que se tiene es en bahareque y madera.
- Se tiene personal ejecutando labores de apuntalamiento con guadua sin los debidos elementos de protección industriales ni de bioseguridad, por otra parte se tiene material de obra.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Urbano 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (*sig.manizales.gov.co*) según respectiva localización **CARRERA 17 No. 16-28/32** en el barrio Las Americas, **NO representa restricciones para desarrollos urbanísticos**, Cuya ficha catastral actual es **104000000540004000000000**.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



REGISTRO FOTOGRAFICO (26-11-2020)



Foto No 1. Fachada del inmueble ubicado en la Carrera 17 No. 16-28/32.



Foto No 2. Apuntalamiento al interior del inmueble con guadua para controlar el colapso de la cubierta.



Foto No 3. Personal de obra, mal estado del interior del inmueble, estructura en bahareque.

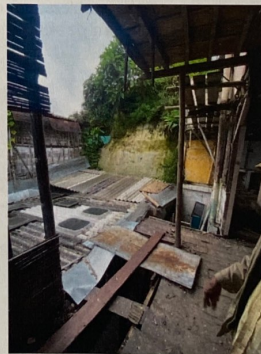


Foto No 4. Deterioro del piso en madera y de los muros laterales en bahareque.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM-VC 01186-2020
Manizales, Diciembre 11 de 2020

CONCLUSION

- Al momento de la visita se evidencio un inmueble en alto estado de deterioro en el cual se viene realizando un apuntalamiento con guadua, se remite a la **Unidad de Gestión del Riesgo UGR** con el fin de verificar los riesgos y afectaciones en las viviendas vecinas debido a un posible colapso en función del mal estado que se encuentra el interior del inmueble ubicado en la **Carrera 17 No. 16-28/32**.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

ING. JUAN PABLO GÓMEZ
Profesional Universitaria
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal