



**SECRETARÍA DE GOBIERNO**

SGM VC 0512-2020  
Manizales, julio 08 de 2020

Doctor  
**RICARDO ALBERTO RINCON JIMENEZ**  
*Inspector Sexto Urbano de Policía*  
Secretaría de Gobierno  
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte  
La Ciudad

**Asunto:** Visita / Solicitud visita Bosques del Norte  
**Referencia:** GED 18712-2020



Cordial saludo

Se realiza visita ocular, el día 02 de julio del presente año, junto el *Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico*, al predio en dirección **detrás de la CALLE 48 G 2 # 1 C 29 LA CONCORDIA**, en el barrio Bosques del Norte , Comuna Ciudadela del Norte, me permito brindar el siguiente Informe Técnico Especializado, el cual determina que,

**1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)**

<b>RADICACIÓN:</b>	GED 18712-2020
<b>SOLICITANTE:</b>	
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	02 de julio de 2020
<b>DIRECCION:</b>	detrás de la <b>CALLE 48 G 2 # 1 C 29 LA CONCORDIA</b>
<b>BARRIO / COMUNA:</b>	Bosques del Norte / Ciudadela del Norte
<b>PROPIETARIO:</b>	MARIO RICARDO HOYOS RESTREPO y otros.
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	1000000180040000000000
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	100-1216
<b>ESTRATO:</b>	-
<b>NOMBRE FUNCIONARIO:</b>	Arq. JUAN PABLO MORALES RESTREPO Ing. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ

**Conclusiones:**

- Al momento de la visita se evidencio la construcción de un tercer y cuarto nivel de una edificación SIN LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- Se recomienda al respectivo ente de control, realizar el SELLAMIENTO INMEDIATO DE LA OBRA

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

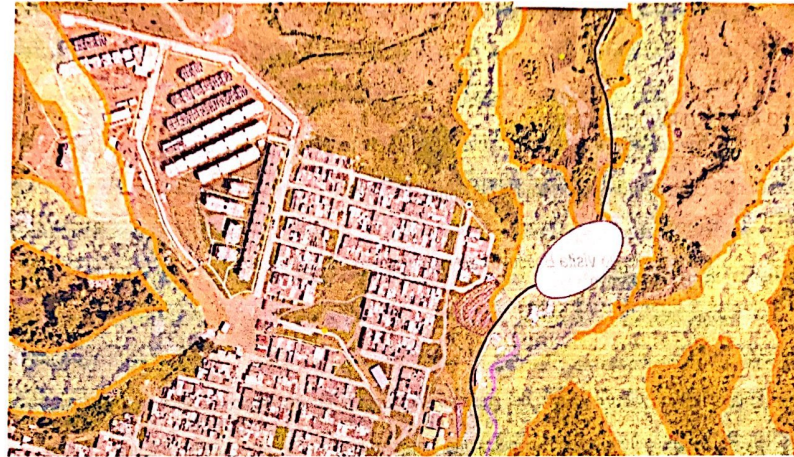
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**LOCALIZACIÓN:** Barrio Bosques del Norte, Comuna Ciudadela del Norte. *Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica - SIG.*  
 Fuente: sig.manizales.gov.co



**2. Responsable de obra y propietario del inmueble**

**Propietario del inmueble**

Según registro IGAC 2020, de ficha catastral actual 1000000180040000000000, la **propiedad del predio** está a nombre de las siguiente(s) persona(s):

PROPIETARIO	CEDULA - NIT	TELEFONO	CORREO
MARIO RICARDO HOYOS RESTREPO	3227136	XXXX	XXXX
LUIS FERNANDO HOYOS ESCALANTE	XXX		
LILIANA HOYOS ESTRADA	35467901		
JUAN FELIPE HOYOS BENTLEY	94409790		
OCTAVIO GUILLERMO HOYOS ESTRADA	19248593		



**3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.**

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 02 de julio del presente año, se realiza visita al sector, desde la entrada a la antigua vía al guamo hasta llegar al sector de San Sebastián, encontrando la problemática evidenciada en el sector hace varios años, donde muchas familias están invadiendo predios Municipales y particulares, esto sobre terrenos no urbanizables, por estar en una Zona de Protección Hídrica.
- Al momento de la visita no estaban adelantando labores de construcción en el sector, se desconoce el tiempo de estas invasiones, se realizarán futuras visitas con el fin de monitorear

**4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.**

De conformidad al Consulta Cartográfica Temática POT Urbano 2017 -2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG ([sig.manizales.gov.co](http://sig.manizales.gov.co)) según respectiva localización del barrio Bosques del Norte, se evidencia QUE DICHOS PREDIOS NO SON CONSTRIBLES por estar en una Zona de Protección Hídrica.

Visitó: Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico

Atentamente,

ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO  
Profesional Universitario  
Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico  
Secretaría de Gobierno Municipal

ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ  
Profesional Universitario  
Equipo técnico de Vigilancia y  
Control Urbanístico  
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES