



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SECRETARÍA DE

SGM VC 0824-2020

Manizales, septiembre 28 de 2020



Doctora

ZAYURY MONTES GONZALES

Inspectora Doce Urbana de Policía

Secretaría de Gobierno

Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Cervantes

La Ciudad

Asunto: Informe- Barrio Cervantes, Calle 36A No 27-37.

Referencia: GED 28549-2020/GED 28896-2020

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el día 24 de septiembre de 2020 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Calle 36A No 27-37 en barrio Cervantes, Comuna La Fuente, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

| | |
|-------------------------------------|---|
| RADICADO: | GED 28549-2020/GED 28896-2020 |
| DIRECCION VISITA: | Calle 36A No 27-37 |
| FECHA DE LA VISITA: | 24 de septiembre de 2020 |
| BARRIO / COMUNA: | Cervantes / La Fuente |
| PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020: | JOSE DIEGO GARCIA HOYOS C.c 4.483.423 |
| FICHA CATASTRAL: | 105000003180031000000000 |
| MATRICULA INMOBILIARIA: | 100-66402 |
| ESTRATO: | TRES (3) |
| NOMBRE FUNCIONARIOS: | ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO |

CONCLUSION

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en el barrio Cervantes en la **Calle 36A No 27-37**, se está construyendo en la parte posterior entre el nivel -1 y 1, un reforzamiento estructural y una adecuación de los espacios. **SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS DE LEY.**
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión inmediata de la obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



LOCALIZACION

Ventana Emergente

(1 of 3) Clear

LIMITE PREDIAL:

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Ficha nueva predial | 105000003180031000000000 |
| coordX | 1.173.960,16 |
| coordY | 1.051.953,81 |
| Comuna | LA FUENTE |
| Barrio | CERVANTES |
| Código Postal | 170006 |

[Acercar a](#) [Clear Selected](#) ...

IMAGEN No1. Barrio Cervantes, Comuna La Fuente. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No2. Imagen tomada por Google Street View, diciembre de 2012, Dirección Calle 36A No 27-37.



2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el predio de ficha catastral actual **105000003180031000000000**, la propiedad está a nombre de las siguientes personas;

| | | |
|-------------------------|-----------|------------|
| JOSE DIEGO GARCIA HOYOS | 4.483.423 | 3127855476 |
|-------------------------|-----------|------------|

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- La visita es atendida por el señor ANDRES FELIPE GARCIA BEDOYA, identificado con C.C 1053803896 y número cel. 3148112299, quien se identifica como el hijo del propietario del inmueble y permite el ingreso a la vivienda.
- En la visita ocular se pudo observar que en el nivel -1 de la vivienda se está llevando a cabo un reforzamiento estructural de la vivienda, con la construcción de un sistema aporticado (vigas y columnas en concreto), en cual la dimensión de las columnas (20x20 cms) **NO** cumplen con el código de sismo resistencia ya que en dicha zona las columnas deben ser mínimo de dimensión 30x30 centímetros.
- Además se observa la construcción de una losa de entrepiso, en el primer piso, en sistema metaldeck, con la cual reemplazaron un piso viejo en madera, por lo que se considera un reforzamiento estructural.
- Las obras que se están desarrollando en el predio, No presentan licencia de construcción expedida por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

- El predio en cuestión **NO** presenta restricciones.

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere

Las obras que se realizan para la construcción del tercer piso en dicho predio **SI** requieren licencia.



6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección **Calle 36A No 27-37**, en barrio Cervantes, Comuna La Fuente.

| TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO | ÁREA INTERVENIDA (aprox.) |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Área del nivel -1 | 40,00 M2 |
| Área primer piso | 40,00 M2 |
| AREA TOTAL INTERVENIDA - AT | 80,00 M2 (aprox.) |

REGISTRO FOTOGRAFICO 24-09-2020



Foto No. 1 Fachada de la vivienda.



Foto No. 2. Nomenclatura del predio.



Foto No. 3. Se aprecia el la construccion en sistema
aporticado en proceso.

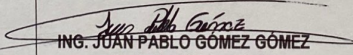


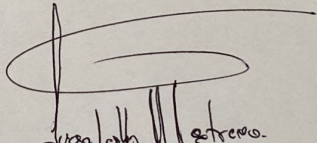
Foto No. 4. Herramientas, materiales de
construccion y detalle de la losa de entpiso
en sistema metaldeck.

CONCLUSIONES

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en el barrio Cervantes en la Calle 36A No 27-37, se está construyendo en la parte posterior entre el nivel -1 y 1, un reforzamiento estructural y una adecuación de los espacios. **SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS DE LEY.**
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión inmediata de la obra

Atentamente,


ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ
Profesional Universitaria
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal


ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal



ALCALDÍA DE MANIZALES
GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO Y EL CONTROL FÍSICO DEL TERRITORIO
ACTA DE VISITA CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO

GMH-OFT-FR-007
 Estado Vigente
 Versión 1.1

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| FECHA: DIA <u>24</u> MES <u>09</u> AÑO <u>2020</u> | CLASE LICENCIA | |
| DIRECCIÓN <u>calle 36A No. 27-37</u> | LICENCIA No | |
| PROPIETARIO <u>Jose Diego Garcia</u> | PROYECTO-USO | |
| DIRECTOR DE OBRA | ÁREA INTERVENIDA | |
| FICHA CATASTRAL | EN M2 (Aprox) | |
| REQUIERE LICENCIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | ÁREA APROBADA EN LICENCIA M2 (Aprox) | |
| CUMPLE LICENCIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | AVANCE DE OBRA | |

ESTADO **ALCALDIA DE MANIZALES**

NOTIFICACIÓN No.

MODALIDAD

| | | | | | |
|--------------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| NUEVA | <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> |
| RESTAURACIÓN | <input type="checkbox"/> | REFORZAMIENTO | <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> |
| CERRAMIENTO | <input type="checkbox"/> | ADECUACIÓN | <input type="checkbox"/> | RECONOCIMIENTO | <input type="checkbox"/> |

OBJETIVO:

OBSERVACIONES:

La visita es atendida por el señor Andres Felipe Garcia Bedoya. C.C 1.053.803896 y cel. 3148112299, quien nos manifiesta que propietario del inmueble es su padre Jose Diego Garcia. cel. 3127855476 C.C 4483423.

El encargado manifiesta que realizaron modificación en el sótano en donde la estructura portante eran en muros y lo pasaron a columnas y vigas.

Al momento de la visita se observa material de obra al interior de obra, escombras.

No presenta licencia de construcción, por parte de alguna de las dos casadurías urbanas de manizales.

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA

NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA

c.c 1053803896

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES