



**SECRETARÍA DE  
GOBIERNO**

SECRETARÍA DE  
**SGM VC 0712-2020**  
Manizales, agosto 31 de 2020



Doctor  
**JUAN CAMILO GONZALEZ PALACIO**  
Corregidor  
Corregimiento Agroturístico el Tablazo  
Secretaría de Gobierno  
La Ciudad

**Asunto:** Informe – Frente a la fábrica de muebles. La Aurora  
**Referencia:** GED 25582-2020

Cordial saludo

En atención a la referencia, el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, realiza visita ocular el día 27 de agosto de 2020, al predio con dirección "Frente a la fábrica de muebles en el sector de la Aurora". Vereda La Aurora, corregimiento Panorama, por lo que nos permitimos brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

**1. Identificación plena del inmueble del quejoso. (Según Registro IGAC 2020)**

<b>RADICADO:</b>	<b>GED 25582-2020</b>
<b>DIRECCION VISITA:</b>	Frente a la fábrica de muebles en el sector de la Aurora
<b>FECHA DE LA VISITA:</b>	27 de agosto de 2020
<b>VEREDA / CORREGIMIENTO:</b>	La Aurora / Panorama
<b>PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:</b>	<b>GILBERTO LOPEZ BOHORQUEZ 4.320.936</b> <b>MARCELA CAMACHO JIMENEZ 1.061.655.696</b>
<b>FICHA CATASTRAL:</b>	<b>200000006007200000000</b>
<b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b>	100-89927
<b>ESTRATO:</b>	DOS (2) Rural
<b>NOMBRE FUNCIONARIO:</b>	ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO

**CONCLUSIÓN**

Las obras que se encontraban en curso en el predio con dirección "Frente a la fábrica de muebles en el sector de la Aurora" **NO TIENEN LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

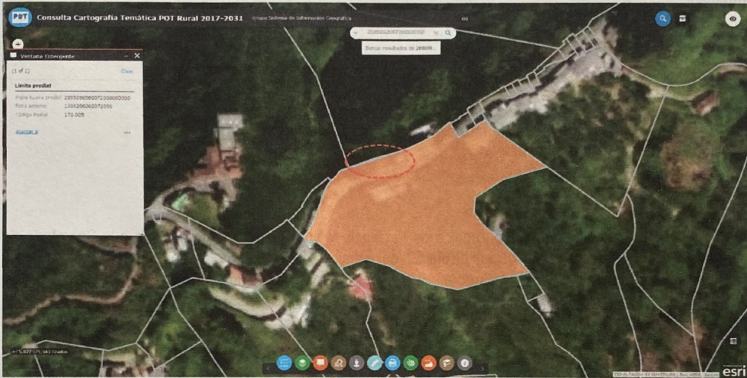
Se remite a la Corregiduría del Corregimiento Agroturístico el Tablazo, realizar el **SELLAMIENTO INMEDIATO DE LA OBRA.**

**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



**LOCALIZACIÓN:** Vereda La Aurora, corregimiento Panorama. *Imagen cartográfica.* Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica - SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co



*Imagen tomada por Google Street View, agosto de 2013, vista del lote.*



Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el inmueble de ficha catastral actual 2000000060072000000000, está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	IDENTIFICACION
GILBERTO LOPEZ BOHORQUEZ	4.320.936
MARCELA CAMACHO JIMENEZ	1.061.655.696

2. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- Se realiza la inspección ocular en el inmueble con dirección Frente a la fábrica de muebles en el sector de la Aurora, en el que se puede observar material de construcción y escombros al interior del predio, así mismo Si se observó personal realizando labores constructivas sin los respectivos elementos de protección y bioseguridad.
- La visita es atendida por el señor ALBERTO ORJUELA, identificado con cédula de ciudadanía 10.163.130 y número celular 3143056128 quien se identifica como el maestro encargado de la obra, el cual permite el ingreso voluntario a la misma.
- Se pudo observar la construcción de unas vigas y columnas en concreto, la cual manifiesta el señor Orjuela que se construirá una peladora de café.

3. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG ([sig.manizales.gov.co](http://sig.manizales.gov.co)), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, se evidencia que el predio con ficha catastral número 2000000060072000000000, NO PRESENTA RESTRICCIONES PARA DESARROLLOS URBANÍSTICOS.

4. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.

Al momento de la visita técnica, no se evidenció tener licencia de construcción en resolución y en sitio. Si, se requiere licencia de construcción, en alguna de sus modalidades.

5. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

El área de intervención es de aproximadamente 30,00 metros cuadrados.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



REGISTRO FOTOGRAFICO (27-08-2020)



Foto No. 1 Acceso principal al predio



Foto No. 2 El personal que se encontraba trabajando, no tenía los elementos de protección y bioseguridad.



Foto No. 3 Columnas y vigas en concreto para la construcción de un peladero de café.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

SGM VC 0712-2020  
Manizales, agosto 31 de 2020

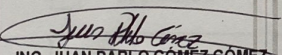
CONCLUSIONES

Las obras que se encontraban en curso en el predio con dirección "Frente a la fábrica de muebles en el sector de la Aurora" **NO TIENEN LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

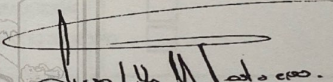
Se remite a la Corregiduría del Corregimiento Agroturístico el Tablazo, realizar el **SELLAMIENTO INMEDIATO DE LA OBRA.**

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

  
ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ

Profesional Universitaria  
*Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico*  
Secretaría de Gobierno Municipal

  
ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO

Profesional Universitario  
*Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico*  
Secretaría de Gobierno Municipal



**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
**GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO Y EL CONTROL FÍSICO DEL TERRITORIO**  
**ACTA DE VISITA CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO**

GMH-OFT-FR-007  
 Estado Vigente  
 Versión 1.1

FECHA: DIA <u>27</u> MES <u>08</u> AÑO <u>2020</u>	CLASE LICENCIA	
DIRECCIÓN <u>La Aurora</u>	LICENCIA No	
PROPIETARIO <u>Al frente de la fabrica de mueble.</u>	PROYECTO-USO	
DIRECTOR DE OBRA	ÁREA INTERVENIDA EN M2 (Aprox)	
FICHA CATASTRAL	ÁREA APROBADA EN LICENCIA M2 (Aprox)	
REQUIERE LICENCIA SI ___ NO ___	AVANCE DE OBRA	
CUMPLE LICENCIA SI ___ NO ___		

ESTADO

NOTIFICACIÓN No.

**MODALIDAD**

NUEVA	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>	REFORZAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>
CERRAMIENTO	<input type="checkbox"/>	ADECUACIÓN	<input type="checkbox"/>	RECONOCIMIENTO	<input type="checkbox"/>

OBJETIVO:

**OBSERVACIONES:**

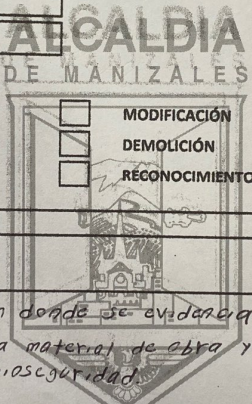
Se realiza visita ocular en donde se evidenciaría la construcción de una vigas en concreto, se evidencia material de obra y personal sin elementos de protección personal y de bioseguridad.

La visita fue atendida por el señor Alberto Orjuela. C.C. 70.163130 cel. 3143056128 manifiesta ser el oficial de la obra.

NO presentan licencia de construcción por parte de alguna de las dos curadurías urbanas de manizales.

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA

Señor Alberto Orjuela  
 NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA  
 c.c 10163130



USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES