



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SECRETARÍA DE
SGM VC 0650-2020
Manizales, agosto 28 de 2020



Doctor
LEANDRO CAMPIÑO VALENCIA
Inspección de Policía Corregimiento Panorama
Secretaría de Gobierno
Teléfono 3176685464
Manizales

Asunto: Informe – sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO
Referencia: GED 22686-2020

Cordial saludo

En atención a la Solicitud al sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO, con su solicitud de "realizar visita técnica a una construcción sin tener sus respectivos permisos" me permito informar lo siguiente.

Realizada la visita ocular, el día 20 de agosto del presente año, junto el *Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal*, al predio en dirección **sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO Corregimiento el Panorama**, me permito brindar el siguiente Informe, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

RADICACIÓN:	GED 22686-2020
SOLICITANTE:	ANONIMO
FECHA DE LA VISITA:	20 de agosto de 2020
DIRECCION:	sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25
BARRIO / COMUNA:	Corregimiento Panorama
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	PEDRO LUIS PARRA GONZALEZ
FICHA CATASTRAL:	2000000080359000000000
MATRICULA INMOBILIARIA	100-12247
ESTRATO:	-
NOMBRE FUNCIONARIO:	Ing. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ Arq. JUAN PABLO MORALES RESTREPO

CONCLUSIONES

- Al momento de la visita se evidencio un movimiento de tierras en proceso, esto sobre un área no urbanizable.
- Se remite al Corregidor de Panorama para su conocimiento y fines pertinentes.



LOCALIZACIÓN: Corregimiento Panorama, sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO.
Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica - SIG.
Fuente: sig.manizales.gov.co



Imagen tomada de Google Street View abril 2013

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

USO OF Teléfono 887.97.00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988
www.manizales.gov.co



2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, de ficha catastral actual 2000000080359000000000, la **propiedad del predio** está a nombre de las siguiente(s) persona(s):

PROPIETARIO	CEDULA - NIT	TELEFONO	CORREO
PEDRO LUIS PARRA GONZALEZ	10267595	xxxxxx	xxxxxxxx

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 20 de agosto del presente año, se realiza visita al predio en cuestión, donde no se encontró personal para atender la visita.
- Al momento de la visita no se estaban adelantado labores de construcción, sin embargo se evidencia un movimiento de tierras en desarrollo.
- No se evidencio Licencia de Construcción por alguna de las dos Curadurías Urbanas de la ciudad.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co) según respectiva localización sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO, se evidencia que presenta restricciones para intervenir este suelo, tales como ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL BOSQUE EL ARENIYO y esta sobre una FAJA DE PROTECCION HIDRICA en suelo del predio en cuestión, cuya ficha catastral actual es 2000000080359000000000.



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0650-2020
Manizales, agosto 28 de 2020



5. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.

NO ES LICENCIABLE

REQUIERE LICENCIA:	NO ES LICENCIABLE
TIENE LICENCIA:	-
LICENCIA N°:	-
CUMPLE LICENCIA:	-

6. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

Al momento de la visita el área de intervención construida, según verificación métrica en predio fue:
sector Adolfo Hoyos antes de la casa 25- EL ARENILLO

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	ÁREA INTERVENIDA (aprox.)
Movimiento de tierras	200 M2
ÁREA TOTAL INTERVENIDA - AT	200 M2 (aprox.)

Área total de intervención: **AT = 200 M2 (aprox.)**

REGISTRO FOTOGRAFICO (20-08-2020)



Foto No. 1 Movimiento de tierras en proceso.



Foto No. 2 Movimiento de tierras en proceso.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

USO OF **Teléfono 887.97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988**

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES




CONCLUSIONES

- Al momento de la visita se evidencio un movimiento de tierras en proceso, esto sobre un área no urbanizable.
- Se remite al Corregidor de Panorama para su conocimiento y fines pertinentes.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,


Ing. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal


Arq. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal