



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 1148-2020
Manizales, noviembre 19 de 2020

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALES
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
La Ciudad

Asunto: Informe– Barrio Cervantes-sector Ondas del Otún, Calle 38 # 27-14.
Referencia: GED 38537-2020.

Cordial saludo

En atención a sus funciones, el día 19 de noviembre de 2020 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Calle 38 # 27-14, en barrio Cervantes-sector Ondas del Otún, Comuna La Fuente, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

RADICADO:	GED 38537-2020
DIRECCION VISITA:	Calle 38 # 27-14
FECHA DE LA VISITA:	19 de noviembre de 2020
BARRIO / COMUNA:	Cervantes-sector Ondas del Otún / La Fuente
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	GILMA ROSA MARIN DE GARZON 24.252.563
FICHA CATASTRAL:	105000003270027000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-92124
ESTRATO:	DOS (2)
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ

CONCLUSION

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en el barrio Cervantes-sector Ondas del Otún en la Calle 38 # 27-14, se encuentra una modificación a la vivienda preexistente y construcción de tres niveles nuevos, en curso, en la parte posterior de la vivienda, **SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS DE LEY.**
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión de la obra.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



LOCALIZACION

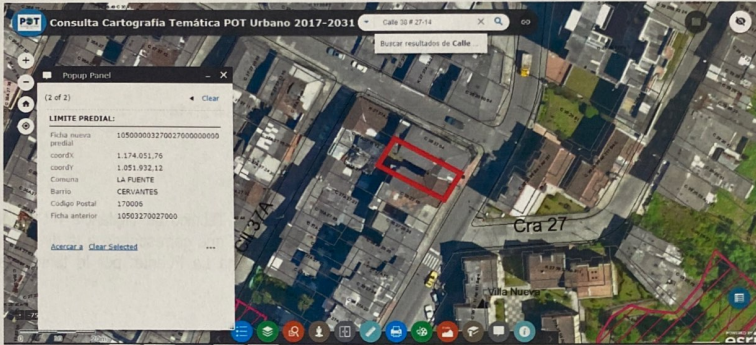


IMAGEN No1. Barrio Cervantes-sector Ondas del Otun, Comuna La Fuente. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Macarena: sig.manizales.gov



IMAGEN No2. Imagen tomada por Google Street View, septiembre de 2013, Dirección Calle 38 # 27-14.



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 1148-2020
Manizales, noviembre 19 de 2020

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, el predio de ficha catastral actual **105000003270027000000000**, la propiedad está a nombre de las siguientes personas;

GILMA ROSA MARIN DE GARZON	24.252.563
----------------------------	------------

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- o La visita es atendida por el señor OLIVER VARGAS, con C.C 16.053.434 y numero celular 3113440127, quien se identifica como el propietario de la vivienda y permite el ingreso a la vivienda. Observamos material en la obra propio de las construcciones que allí se desarrollan y además personal laborando en la construcción.
- o En la visita ocular se pudo observar una construcción nueva de tres pisos, en curso, en la parte posterior de la vivienda, la estructura es en sistema aporcado (columnas y vigas en concreto reforzado), las losas de entrepiso son vaciadas en sistema metaldeck con perfilera metálica.
- o La vivienda en la parte anterior está siendo modificada en sus espacios con la construcción de muros en mampostería y cantilbres.
- o Las obras que se están desarrollando en el predio, NO presentan licencia de construcción expedida por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

- o El predio en cuestión **NO** presenta restricciones.

5. Si las obras que se están realizando requieren licencia. y que tipo de licencia se requiere

Las obras que se realizan piso en dicho predio, **SI** requieren licencia.

6. Cuántos metros cuadrados (2) de intervención han realizado

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección **Calle 38 # 27-14**, en barrio Cervantes-sector Ondas del Otún, Comuna La Fuente.

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	ÁREA INTERVENIDA (aprox.)
Área intervenida en la vivienda.	300,00 M2
ÁREA TOTAL INTERVENIDA - AT	300,00 M2 (aprox.)

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co



REGISTRO FOTOGRAFICO 19-11-2020



Foto No. 1 Fachada de la vivienda ubicada en
Calle 38 # 27-14



Foto No. 2. Se visualizan los tres niveles de la
construcción en curso. Estructura aporticada.



Foto No. 3. Detalle de la estructura aporticada y las losas
de entepiso en sistema steel deck.



Foto No. 4. Detalle interno de la construcción,
materiales de construcción.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

SGM VC 1148-2020
Manizales, noviembre 19 de 2020



Foto No. 5. Detalle de las modificaciones a la vivienda preexistente y además personal laborando.



Foto No. 6. Imagen de la construcción, materiales, y escombros.

CONCLUSIONES

- ✓ Al momento de la visita a la vivienda ubicada en el barrio Cervantes-sector Ondas del Otún en la Calle 38 # 27-14, se encuentra una modificación a la vivienda preexistente y construcción de tres niveles nuevos en curso en la parte posterior de la vivienda, **SIN LOS RESPECTIVOS PERMISOS DE LEY.**
- ✓ Se recomienda a la Inspección Doce Urbana de Policía, la suspensión de la obra.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ
Profesional Universitaria
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal


ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co

	ALCALDÍA DE MANIZALES GESTIÓN PARA EL ORDENAMIENTO Y EL CONTROL FÍSICO DEL TERRITORIO ACTA DE VISITA CONTROL FÍSICO URBANÍSTICO	CND-077-76-007 Estado Vigente Versión 1.1
---	--	---

FECHA: DIA <u>19</u> MES <u>11</u> AÑO <u>2020</u>	CLASE LICENCIA	
DIRECCIÓN <u>Calle 38 No 27-14/02</u>	LICENCIA No	
PROPIETARIO <u>Oliver Vargas</u>	PROYECTO-USO	
DIRECTOR DE OBRA	ÁREA INTERVENIDA EN M2 (Aprox)	
FICHA CATASTRAL	ÁREA APROBADA EN LICENCIA M2 (Aprox)	
REQUIERE LICENCIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	AVANCE DE OBRA	
CUMPLE LICENCIA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
ESTADO		
NOTIFICACIÓN No.		
MODALIDAD		
NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/> REFORZAMIENTO <input type="checkbox"/> CERRAMIENTO <input type="checkbox"/> ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> RECONOCIMIENTO <input type="checkbox"/>	

OBJETIVO: _____

OBSERVACIONES:
 La visita es atendida por el señor Oliver vargas c.c 16.053.434 y telf: 3113440127.

al interior del inmueble se evidencia la construcción correspondiente a excavación, ~~muro~~ columnas, vigas en concreto y losas de entrepiso apoyadas en steel deck y viguetas en perfiles metalica.

se tiene personal de obra ejecutando labores constructivas sin los debidos elementos de protección industrial ni bioseguridad. se tiene material de obra al interior del inmueble.

NOMBRE DEL RESPONSABLE DE LA VISITA	NOMBRE DE QUIEN ATENDIO LA VISITA
	<u>[Signature]</u> 16053434
	c.c 3113440127

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES