



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0401-2020
Manizales, mayo 27 de 2020

Doctor
GERMAN ANDRES GOMEZ GUARIN
Corregidor
Corregimiento El Manantial
Ciudad

Asunto: Visita técnica / Solicitud visita – Corregimiento El Manantial sector antes de llegar a la Vereda El Águila.
Referencia: CM 150-2020

Cordial saludo

Se realiza visita ocular el día 20 de mayo del 2020, junto el *Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico* adscrito a la Secretaria de Gobierno Municipal, al predio en la dirección **Corregimiento El Manantial sector antes de llegar a la Vereda El Águila**, Corregimiento El Manantial, me permito brindar el siguiente Informe Técnico, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2020)

RADICADO:	CM 150-2020
SOLICITANTE:	Anónimo
DIRECCION SOLICITANTE:	
FECHA DE LA VISITA:	20 mayo del 2020
DIRECCION VISITA:	Corregimiento El Manantial sector antes de llegar a la Vereda El Águila.
BARRIO / COMUNA:	Corregimiento El Manantial
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2020:	RAMIRO GALLEGO HURTADO
FICHA CATASTRAL:	1000000210112000000000
ESTRATO:	2
MATRICULA	100-4949
NOMBRE FUNCIONARIO:	ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
CONCLUSION:	Al momento de la visita se evidencio una obra suspendida correspondete a una vivienda en estructura en concreto y cerramiento en mampostería. Sin contar con la respectiva Licencia de Construcción.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co

LOCALIZACIÓN: Corregimiento El Manantial. *Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co*



Vista fachada principal, de vivienda preexistente en predio en cuestión, Corregimiento El Manantial sector La Balastreira, antes de llegar a la Vereda El Águila. – Imagen tomada en marzo del 2014 por Google Street View.



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0401-2020
Manizales, mayo 27 de 2020

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Propietario del inmueble

Según registro IGAC 2020, de ficha catastral actual 1000000210112000000000, la **propiedad del predio** está a nombre de las siguientes personas:

PROPIETARIO	CEDULA - NIT	TELEFONO	CORREO
RAMIRO GALLEGU HURTADO	4310411		

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 20 de mayo se realiza visita al predio en mención, donde no se encontró nadie para atender la visita, se evidenció una obra suspendida la cual está en un 20% de avance, corresponde a la construcción de una vivienda por medio de una estructura en vigas y columnas en concreto y cerramiento en mampostería
- Se evidenció material de construcción.
- No se aportó Licencia de Construcción por parte de alguna de las dos Curadurías Urbanas.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad al *Consulta Cartográfica Temática POT Rural 2017 -2031*, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co) según respectiva localización sector antes de llegar a la Vereda El Águila. Se evidencia no presentar restricciones para desarrollos urbanísticos, cuya ficha catastral actual es 1000000210112000000000, sin embargo dicha construcción se encuentra sobre el retiro de vial, por lo cual no es licenciable.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co

5. Si las obras que están realizando requieren licencia y que tipo de licencia se requiere.

No es licenciable.

REQUIERE LICENCIA:	NO ES LICENCIABLE
TIENE LICENCIA:	-
LICENCIA N°:	-
CUMPLE LICENCIA:	-

6. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

Al momento de la visita el área de intervención construida, según verificación métrica en predio fue:
Corregimiento El Manantial sector antes de llegar a la Vereda El Águila..

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	ÁREA INTERVENIDA (aprox.)
Construcción vivienda.	50 M2
ÁREA TOTAL INTERVENIDA - AT	50 M2 (aprox.)

Área total de intervención: AT = 50 M2 (aprox.)

REGISTRO FOTOGRAFICO (20-05-2020)



Foto No. 1 Fachada de la construcción.



Foto No. 2 Lugar de la intervención.



Foto No. 3 Levantamiento de vigas y columnas en concreto reforzado y mampostería.

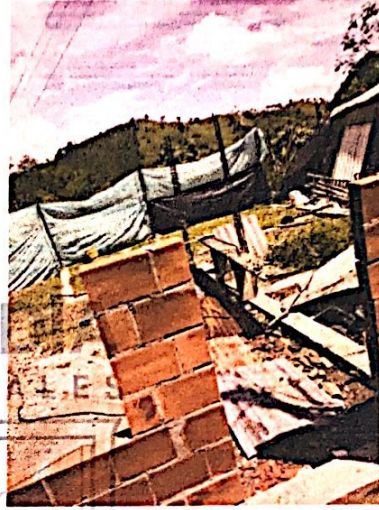


Foto No. 4 Levantamiento de vigas y columnas en concreto reforzado y mampostería.

CONCLUSIONES

Al momento de la visita se evidenció la construcción de un cerramiento perimetral por medio de una estructura en concreto reforzado y mampostería para una vivienda. Sin contar con la respectiva Licencia de Construcción.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitaria
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ING. HERNAN PAREJA PAREJA
Profesional Universitario
Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co