



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0892-2021
Manizales, agosto 6 de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALES
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
La Ciudad

Asunto: Informe– Las Américas, Carrera 15 No. 107 – 33/37
Referencia: GED 35831-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia, el día 3 de agosto de 2021 el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal visita el predio que corresponde a la dirección Carrera 15 No. 107 – 33/37, barrio Las Américas, comuna Cumanday, por lo tanto nos permitimos presentar el siguiente Informe de lo allí observado:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 35831-2021
DIRECCION VISITA:	Carrera 15 No. 107 – 33/37
FECHA DE LA VISITA:	3 de agosto de 2021
BARRIO / COMUNA:	Las Américas / Cumanday
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	DALILA CORREA CORREA Y otros
FICHA CATASTRAL:	104000000420003000000000
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-94363
NOMBRE FUNCIONARIOS:	ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE



LOCALIZACIÓN

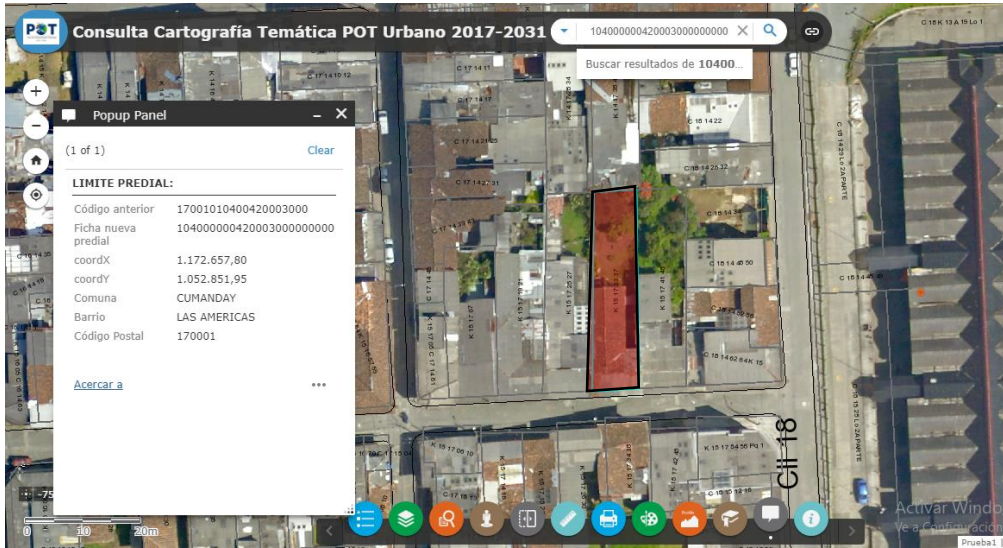


IMAGEN No1. Barrio El Caribe, comuna Ciudadela del Norte. Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov



IMAGEN No2. Imagen tomada por Google Street View, noviembre 2012.



2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, el predio de ficha catastral actual 104000000420003000000000, la propiedad está a nombre de las siguientes personas:

DALILA CORREA CORREA	30.301.852
AIDA CORREA CORREA	30.286.517
ESPERANZA CORREA CORREA	30.302.650
GLORIA INES CORREA CORREA	24.322.301

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado en sitio y otras indicaciones concernientes al caso:

- El día 3 de agosto de 2021, se realizó la visita ocular al predio con dirección Carrera 15 No. 107 – 33/37, en la que NO se observó personal adelantando labores constructivas.
- La vista es atendida por la señora AMPARO TANGARIFE, identificada con la cédula No. 24.316.067 6y número de teléfono 3116820612, quien reside en la vivienda y quien permite el ingreso voluntario a la misma.
- Al momento de la visita, NO se evidencian labores constructivas en curso, sin embargo, cuentan con una Licencia de Construcción en trámite con número de radicación 17001-2-20-0178 del 5 de mayo de 2020.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

El predio con ficha catastral No. 104000000420003000000000, **NO** presenta restricciones para desarrollos urbanísticos.



REGISTRO FOTOGRAFICO 27/07/2021



Foto No. 1 Fachada del predio ubicado en la dirección Carrera 15 No. 107 – 33/37.



Foto No. 2 Licencia en Trámite radicado No. 17001-2-20-0178 del 5 de mayo de 2020.

CONCLUSIONES

En la visita realizada al predio en dirección Carrera 15 No. 107 – 33/37 NO SE EVIDENCIAN OBRAS EN CURSO.

Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


ING. ARNIN TRUJILLO AGUDELO
Contratista
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal


ARQ. VALENTINA RAMÍREZ CASTAÑEDA
Profesional Universitario
Equipo Técnico de Vigilancia y Control urbanístico.
Secretaría de Gobierno Municipal