



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0472-2021
Manizales, abril 27 de 2021

Doctora
ZAYURY MONTES GONZALEZ
Inspectora Doce Urbana de Policía
Secretaría de Gobierno
Calle 48D Cra. 3F Casa de la Justicia, Bosques del Norte
La Ciudad

Asunto: Informe, Bajo Cervantes, Calle 31A # 32A-09.
Referencia: GED 17725-2021

Cordial saludo

En atención a la referencia se realiza visita ocular el día 22 de abril de 2021, junto el Equipo Técnico de Vigilancia y Control Urbanístico adscrito a la Secretaría de Gobierno Municipal, al predio en la dirección **Calle 31A # 32A-09**. Barrio Bajo Cervantes, Comuna La Fuente, nos permitimos brindar el siguiente Informe, el cual determina que:

1. Identificación plena del inmueble. (Según Registro IGAC 2021)

RADICADO:	GED 17725-2021	
FECHA DE LA VISITA:	22 abril de 2021	
DIRECCION VISITA:	Calle 31A # 32A-09.	
CIUDADELA / CORREGIMIENTO:	Bajo Cervantes / La Fuente	
PROPIETARIO SEGÚN IGAC 2021:	ISAURA TRUJILLO DE GALEANO	C.c 24272888
	JAVIER GALEANO TRUJILLO	C.c 10246750
	MARIA NOELBA VALENCIA MARIN	C.c 30307669
FICHA CATASTRAL:	105000002750004000000000	
MATRICULA INMOBILIARIA:	100-66517	
NOMBRE FUNCIONARIO:	ING. JUAN PABLO GOMEZ GOMEZ	
	ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO	

hina uborace 27/04/21

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE GOBIERNO

SGM VC 0472-2021
Manizales, abril 27 de 2021

LOCALIZACIÓN: Bajo Cervantes, Comuna La Fuente, Imagen cartográfica. Consulta Sistema Estructurante - Sistema de Información Geográfica – SIG. Fuente: sig.manizales.gov.co

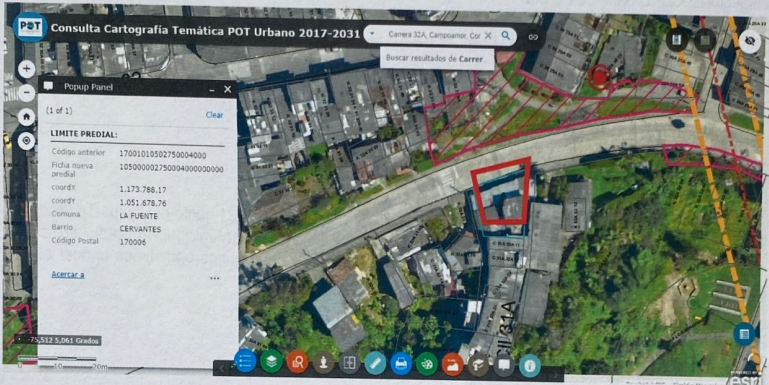


IMAGEN No 2. Imagen tomada por Google Street View, mayo de 2014, Dirección Calle 31A # 32A-09.

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM
Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988
www.manizales.gov.co



**SECRETARÍA DE
GOBIERNO**

SGM VC 0472-2021
Manizales, abril 27 de 2021

2. Responsable de obra y propietario del inmueble

Según registro IGAC 2021, de ficha catastral actual del predio a donde se están realizando las obras es **105000002750004000000000**, al momento de la visita se identifica como propietarios del predio a:

PROPIETARIO	No. CEDULA/NIT
ISAURA TRUJILLO DE GALEANO	24272888
JAVIER GALEANO TRUJILLO	10246750
MARIA NOELBA VALENCIA MARIN	30307669

3. Descripción de la obra o intervención urbanística que se está realizando.

A continuación, se enuncia lo observado in situ y otras indicaciones concernientes al caso:

- Nos atiende la señora **MARIA NOELBA VALENCIA MARIN**, identificada con C.C 30.307.669 y numero cel. 3122473550, dueña del predio, quien permite el ingreso a la vivienda.
- En el momento de la visita **se tiene** material de construcción en el predio y persona de obra ejecutando labores constructivas.
- La obra se trata de la construcción de muros de cerramiento en mampostería de ladrillo farol de 1 metro de altura, con una periferia metálica para continuar dicha pared en sistema drywall, el montaje de una estructura metálica para la cubierta, además de una losa en concreto para el piso.
- Dichas obras **NO** cuentan con licencia de construcción por parte de alguna de las dos Curadurías Urbanas de Manizales.

4. Si el predio es apto o no para realizar intervenciones urbanísticas.

De conformidad a Consulta Cartográfica Temática POT Urbano 2017 - 2031, consultado en el Sistema de Información Geográfica – SIG (sig.manizales.gov.co), adoptado bajo acuerdo municipal No. 0958 de 2017, según respectiva localización del predio en dirección **Calle 31A # 32A-09**, barrio Bajo Cervantes, Comuna La Fuente, **NO presenta restricción para desarrollos urbanísticos**, para suelos Cuya ficha catastral actual es **105000002750004000000000**.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



5. La intervención Urbanística requiere Licencia de Construcción?

Requiere Licencia de Construcción para la modalidad Ampliación y/o modificación

REQUIERE LICENCIA:	SI
TIENE LICENCIA:	NO
ES LICENCIABLE:	--
CUMPLE LICENCIA:	--

6. Cuántos metros cuadrados (M2) de intervención han realizado.

En adelante se presenta cuadro actualizado que detalla, el área de intervención construida, según verificación métrica en visita en predio en dirección **Bodega sobre la antigua vía Arauca, entre liborio-villa pilar**, barrio Cuchilla del Salado, Comuna El Remanso

TIPO, NIVEL, ÁREA DE TRABAJO EN SITIO	ÁREA INTERVENIDA (aprox.)
Ampliación y modificación	40,0 M2
AREA TOTAL INTERVENIDA - AT	40,0 M2 (aprox.)

REGISTRO FOTOGRAFICO (22-04-2021)



Foto No. 1 Fachada de la vivienda, ubicada en Calle 31A # 32A-09., barrio Bajo Cervantes.



Foto No 2. Cerramiento de la vivienda en mampostería y sistema drywall, además personal laborando en la obra. también se detalla la losa de piso en concreto.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

SGM VC 0472-2021
Manizales, abril 27 de 2021



Foto No. 3 Construcción de muros perimetrales, con estructura en concreto y ladrillo farol.



Foto No. 4. Estructura metálica para adecuar la cubierta.

CONCLUSION

- En la visita al predio ubicado en dirección Calle 31A # 32A-09., barrio Bajo Cervantes, Comuna La Fuente, se encuentra la construcción de un muro perimetral, una losa de piso y una estructura metálica para adecuar una cubierta. **SIN** los permisos de ley, expedidos por alguna de las Curadurías Urbanas de Manizales.
- Se remite a la Inspección Doce Urbana de Policía, para su conocimiento y fines pertinentes.

Visitó: *Equipo técnico Vigilancia y Control Urbanístico*

Atentamente,

ING. JUAN PABLO GÓMEZ GÓMEZ
Profesional Universitaria

Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ARQ. JUAN PABLO MORALES RESTREPO
Profesional Universitario

Equipo técnico de Vigilancia y Control Urbanístico
Secretaría de Gobierno Municipal

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

www.manizales.gov.co