**PARTE RESOLUTIVA DE LA RESOLUCIÓN N° 2183 DE OCTUBRE 29 DE 2019, PROFERIDA POR EL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARÓ EN ESTADO DE RUINA UN INMUEBLE Y SE IMPUSO UNA MEDIDA CORRECTIVA DE DEMOLICIÓN. (CORREGIMIENTO PANORAMA, VEREDA LA AARGELIA, FINCA LA ESPAÑOLA)**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°:** **DECLARAR** en estado de ruina e inminente peligro el inmueble, identificado con la ficha catastral, 2-0006-0123-000, y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. 100–128850, de propiedad de los señores **JESÚS DORANCE OSPINA MARULANDA y DORA INES PARRA,**  ubicado en el Corregimiento Panorama, Vereda La Argelia, Finca La Española en jurisdicción del Municipio de Manizales.

**Artículo 2°:** **ORDENAR** el desalojo inmediato de las personas que se encuentren ocupando el bien inmueble de que trata el artículo 1°.

**Artículo 3°:** **ORDENAR** la demolición y el retiro de los escombros del bien inmueble, identificado con la ficha catastral Nº 2-0006-0123-000, y con folio de matrícula inmobiliaria Nº. 100–128850, de propiedad de los señores **JESÚS DORANCE OSPINA MARULANDA y DORA INES PARRA,**  ubicado en el Corregimiento Panorama, Vereda La Argelia, Finca La Española, en jurisdicción del Municipio de Manizales, dentro de los cinco (05) días siguientes al desalojo del inmueble, atendiendo las medidas técnicas, preventivas y de seguridad con el fin de evitar daños a terceros. El retiro de los escombros tendrá disposición final en las escombreras legalmente establecidas.

**Artículo 4°:** **ORDENAR** el cerramiento del lote**,** dentro de los quince (15) días siguientes a la demolición total del mismo, que deberá realizarse de conformidad con el Acuerdo 958 de 2017 -POT-Anexo Normas Generales, numeral 2 del artículo 1.2.1.3.2.1, Cerramiento de lotes: a una altura mínima de 2.30 metros, ubicado en el paramento oficial y construido en materiales que garanticen seguridad y buen aspecto para la ciudad.

**Parágrafo:** En caso de no cumplirse con lo ordenado**,** la demolición, el retiro de los escombros y el cerramiento del lote se llevará a cabo por la Administración Municipal – Secretaría de Obras Públicas a costa de los implicados, costo que se hará efectivo con un recargo del (10%) adicional como gastos de administración, que se incluirán en la respectiva factura del impuesto predial, pudiendo cobrarse por Jurisdicción Coactiva si es del caso, sin perjuicio de las demás sanciones establecidas por infracción a normas urbanísticas.

**Artículo 5°: NOTIFICAR** personalmente, en los términos de los artículos 67 y siguientes del CPACA, por la Oficina de Control Urbano, la presente decisión a los señores **JESÚS DORANCE OSPINA MARULANDA y DORA INES PARRA** , en su calidad de propietarios del inmueble, y a las demás personas indeterminadas. Para tal efecto, líbrese la respectiva comunicación.

**Artículo 6°: RECURSOS.** En el acto de la notificación, habrá de indicarse que contra la presente resolución procede el recurso de reposición de que trata el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, que deberá presentarse por escrito ante el señor Alcalde, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la misma o a la notificación por aviso o al vencimiento del término de publicación según el caso.

**Artículo 7°:** **ORDENAR** la publicación de la parte resolutiva del presente acto en la página electrónica del Municipio de Manizales, como está dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dada en Manizales a los,

JOSÉ OCTAVIO CARDONA LEÓN

Alcalde

EL PROFESIONAL UNIVERSITARIO DE LA OFICINA DE CONTROL URBANO

JUAN DAVID AGUDELO GIL

V. B. LA SECRETARIA DE DESPACHO, SECRETARIA JURIDICA

PAULA ANDREA LÓPEZ VARELA