

EL GRUPO DE DETERMINACION Y LIQUIDACION DE LA UNIDAD DE RENTAS DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

NOTIFICA

El Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Manizales, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 565 del Estatuto Tributario, notifica:

ACTO ADMINISTRATIVO: OFICIO DLI-4293

FECHA DE FIJACION DEL PRESENTE EDICTO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019.

FECHA DE DESFINACIÓN DEL PRESENTE EDICTO: (10 días hábiles después de la fijación).

AUTORIDAD QUE EXPIDIO EL ACTO ADMINISTRATIVO: Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas.

RECURSOS QUE PROCEDEN: Recurso de Reconsideración

LA NOTIFICACION SE ENTENDERÁ SURTIDA AL DÍA SIGUIENTE DEL RETIRO DEL PRESENTE EDICTO.

SE ANEXA COPIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE, ORIGINAL FIRMADO POR LA DRA. MARIA GLADYS YEPES CORREA, Profesional Universitaria del Grupo de Determinación y Liquidación de la Unidad de Rentas de la Secretaría de Hacienda.

SE FIJA el presente edicto para notificar a la **SEÑOR CESAR AUGUSTO RIOS AGUIRRE**


MARIA GLADYS YEPES CORREA
Profesional Universitaria
Grupo Determinación y Liquidación
Unidad de Rentas – Secretaría de Hacienda
Proyectó: Kevin Julian Pelaez



DLI -4293

Manizales, 16 de octubre de 2019

Señor (a)
CESAR AUGUSTO RIOS AGUIRRE
C 15 24 – 29 Ap 201
Manizales, Caldas

Asunto: COBRO VIGENCIAS RETROACTIVAS

El Grupo de Determinación y Liquidación de Impuestos de la Unidad de Rentas del Municipio de Manizales, se permite informarle que al predio identificado con la ficha catastral N° **0104000002530002901020001**, se le está realizando cobro de vigencias retroactivas por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CIEN MCTE (\$650.100)**, valor que se encuentra en la factura que anexamos en el recuadro **NOTAS PENDIENTES**, el cual corresponde a cobro de vigencias retroactivas, dando cumplimiento a las Resoluciones No 17001-30322018, emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Autoridad Catastral) así:

FICHA CATASTRAL 0104000002530002901020001							
VIGENCIA	AVALUO	DESTINACIÓN	TARIFA IPU	IMPUESTO PREDIAL	TARIFA CORPO	CORPOCALDAS	TOTAL
2013	3.371.000	LOTE	20 X MIL	67.400	2 X MIL	6.700	74.100
2014	3.746.000	LOTE	20 X MIL	74.900	2 X MIL	7.500	82.400
2015	3.858.000	LOTE	20 X MIL	77.200	2 X MIL	7.700	84.900
2016	54.493.000	VIVIENDA	5.5 X MIL	299.700	2 X MIL	109.000	408.700
							650.100

En razón a las facultades otorgadas en la Constitución y la Ley el Municipio de Manizales consagra todo lo referente al Cobro del Impuesto Predial Unificado en el acuerdo 704 de 2008, el cual

CALI EXPRESS LTDA. www.calexpress.co TELS. (57) 2 551 0398 serviciocliente@calexpress.com

202 890.328.281-1 CALEX CALLE 9 No. 44-39 CALI COLOMBIA Licencia MINTIC 000668

Fecha de Admisión: 2019-10-17 Hora de Admisión: Tiempo estimado de entrega: 612260849

Nombre o razón social: **ALCALDIA DE MANIZALES** Número de identificación: **ARCO: 77401-2019** Teléfono: **113698-17**

Nombre o razón social: **CESAR AUGUSTO RIOS AGUIRRE** Número de identificación: **77401-2019 | DLI 4293 | RENTAS DLI** Ciudad Origen / País: **MANIZALES**

Nombre o razón social: **CESAR AUGUSTO RIOS AGUIRRE** Teléfono: **13**

Dirección: **C/ 15 24-29 APTO 201**

Ciudad Destino: **MANIZALES**

Nombre legible de quien recibe: **13**

Identificación: **CON COPIA**

Observaciones: **DEV. CERRADO**

Fecha de Devolución: **21/10/19**

Fecha Primer intento de entrega: **21/10/19**

Fecha segundo intento entrega: **27/10/19**

NO DEVOLVER: DIR. ERRADA REHUSADO DESCONOCIDO NO RESIDE CERRADO OTROS

Firma y Sello: **CON COPIA**

Observaciones: **caj-29 pteca**

Es deber de la persona y/o sujeto, dentro de los conceptos de obligación tributaria que le corresponde, el pago del Impuesto Predial Unificado lo

Impuesto Predial Unificado lo

Más Oportunidades

77401

Remitente: **ALCALDIA DE MANIZALES** No. Guía: 612260849 Fecha Oficio: 2019-10-16

Destinatario: **RENTAS DLI** No. Guía: 612260849

CR: 15 24-29 APTO 201

ARCO: 77401-2019

202

13

0-2

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

"ARTÍCULO 8. BASE GRAVABLE. La base gravable para liquidar el impuesto predial unificado será el avalúo Catastral fijado por las autoridades catastrales correspondientes, o el auto avalúo declarado por el propietario o poseedor, si así lo decidiere. "

Igualmente le indico que el impuesto predial unificado efectuado por la vigencia 2013, 2014, 2015, como LOTE y 2016 como VIVIENDA se realizó con el cobro del impuesto de la vigencia fiscal 2019, toda vez que al referido predio no se le había efectuado esta liquidación.

De acuerdo a lo explicado anteriormente el predio de su propiedad con corte a 31 de octubre de 2019, presenta la siguiente deuda:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	VALOR
Vigencias retroactivas – NOTAS PENDIENTES	\$650.100
Traslado saldo a favor de ficha madre – NOTAS PENDIENTES	\$ -281.499
Deuda a 2019	\$1.785.448
TOTAL	\$2.154.049

Adjunto al presente oficio documento de cobro N° 204960415 por valor de \$2.154.049

Atentamente,



OSCAR DIEGO ARANGO
Líder de Proyecto
Unidad de Rentas Municipales
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 74 de Mayo 11 de 2016

Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 74 de Mayo 11 de 2016
Proyectó: Kevin Julian Pelaez Franco



MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. 204960415

FICHA CATASTRAL

104000002530002901020001

FICHA ANTERIOR

0

PAGUE EN BANCOS O CORPORACIONES

NOMBRE DEL PROPIETARIO

CESAR AUGUSTO RIOS AGUIRRE

NIT o C.C.

10276510

Nro. PROPIETARIOS

1

DIRECCIÓN DE PREDIO

C 15 24 - 29 Ap 201

ÚLTIMA RESOLUCIÓN

PERÍODO FACTURADO

5 2019

DIRECCIÓN DE ENTREGA

C 15 24 - 29 Ap 201

AVALUO

59.546.000,00

% o I.P.U.

5,50

DEST. ECONÓMICA

008

ESTRATO

3

I.P.U.

0,00

RECARGO I.P.U.

63.800,00

SALDO ANTERIOR

1.400.942,00

VALOR DESCUENTO

0,00

CORPOCALDAS

0,00

RECARGO CORPOCALDAS

28.990,00

TOTAL PERIODO

92.790,00

VALOR OTRO DESCUENTO

NOTAS PENDIENTES

368.601,00

FEC. VENCIMIENTO

31/10/2019

TOTAL A PAGAR

2.154.049,00

NUEVA DIRECCIÓN: EDIFICIO LEONIDAS LONDOÑO (primer piso).

Pago con tarjeta de crédito en Tesorería Municipal

Líneas atención Contribuyente 8720722 ext: 120, 133

IMPRIMIÓ : KEVIN JULIAN PELAEZ FRANCO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONCEPTO

ANUAL_

TOTAL A PAGAR

2.154.049,00

DESCUENTO

0,00

OTRO_DESCUENTOS

FAVOR NO SOBRESCRIBIR
EL CÓDIGO DE BARRAS

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA CONTROL

PER. FACTURADO

RECIBO

5 2019

204960415

FICHA CATASTRAL

CONCEPTO

TOTAL FACTURADO

1 104000002530002901

ANUAL_

2.154.049,00



(415)7707228098279(8020)0000000000204960415(3900)0002154049(96)20191031

MUNICIPIO DE MANIZALES
NIT. 890.801.053-7

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

La presente factura constituye un acto de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria, que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo. Respecto del ajuste de la liquidación de vigencias anteriores del impuesto efectuado en virtud a la Resolución No. **17001- 30322018** proferida por la Autoridad Catastral (Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC), por lo que procede el Recurso de Reconsideración dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, art.720 y SS del Estatuto Tributario y una vez en firme presta merito ejecutivo, art 69 ley 1111 de 2006 (modificado por el art.354 de la ley 1819 de 2016).



OSCAR DIEGO ARANGO

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecaniza autorizada mediante Resolución No 74 de mayo 10 de 2016

ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARIA DE HACIENDA

MANIZALES: _____

NOTIFICACIÓN PERSONAL TITULO EJECUTIVO No. _____

SEÑOR (A) _____

CEDULA DE CIUDADANIA No. _____

PROCEDE RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

DENTRO DE LOS 2 MESES SIGUIENTES A LA NOTIFICACION

QUIEN NOTIFICA _____

FIRMA DE QUIEN SE NOTIFICA _____