

TEL: 6100 551 0398  
**CAEX** servicioalcliente@caliexpress.com.co  
 No. Guía: 57 3237082  
 Remitente:  
**ALCALDÍA DE MANIZALES**  
 PLANEACION  
 Destinatario:  
 CARRERA 23 No. 24-12  
 6132777000  
 ARCO: 89586-2019  
 142  
 Licencia 000608 del 16 de abril de 2011

CALI EXPRESS LTDA. www.caliexpress.co www.caex.com.co - TELS. (57) 2 551 0398 servicioalcliente@caliexpress.com.co  
 NIT. 890.328.281-1 **CAEX** CALLE 9 No. 44-39 CALI COLOMBIA Licencia MINTIC 000668

142	Fecha de Admisión	2019-12-16	Hora de Admisión	Tempo estimado de entrega	613237082
Nombre o razón social		Número de Identificación			
ALCALDIA DE MANIZALES		ARCO: 89586-2019			
CORREO DIARIO PLANEACION		114508-16			
89586-2019   SPM 5561-2019   PLANEACION					
Nombre o razón social		MOTIVOS DE DEVOLUCION		Fecha de Devolución	
DIANA TRILLOS MARTÓNEZ		<input type="checkbox"/> DIR. ERRADA <input type="checkbox"/> REHUSADO <input type="checkbox"/> DESCONOCIDO <input type="checkbox"/> NO RESIDE <input checked="" type="checkbox"/> CERRADO <input type="checkbox"/> OTROS			
Teléfono		Fecha Primer intento de entrega		17/12/19	
CARRERA 23 No. 24-12		Fecha segundo intento de entrega		18/12/19	
MANIZALES		22			
Nombre legible de quien recibe		Firma y Sello			
		SIN COPIA			
Identificación		Fecha de Entrega			
Observaciones		Hora de Entrega Minutal			
AS DEV. CERRADO		crema			

servicioalcliente@caliexpress.com.co  
 ARCO 89586-2019  
**SEGUNDO INTENTO DE ENTREGA**  
 ALCALDIA DE MANIZALES  
 DIANA TRILLOS MARTÓNEZ  
 MANIZALES  
 Cliente 92370821  
 Producto  
 www.caliexpress.co Lic: MINTIC 000668  
 CALLE 9 No. 44 - 39 CALI COLOMBIA  
 www.caex.com.co - Tel: (57) 2 551 0398  
**CAEX**

SPM 5561-19  
Manizales, Diciembre 12 de 2019

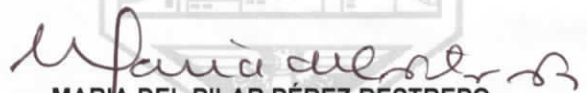
Señora  
**DIANA TRILLOS MARTINEZ**  
Carrera 23 N° 24-12  
Tel: 3146249136  
Ciudad

✓ No se encuentra en servicio (llamé el 13-Enero-2020)

**Radicado:** SPM 4530-19 del 07 de octubre de 2019.  
**Referencia:** Remisión informe de Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural.

Cordial Saludo;  
Para su conocimiento y fines pertinentes, nos permitimos hacer remisión de la *Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural*; producto de la visita realizada el día 19 de noviembre de 2019 al inmueble localizado en la Carrera 23 No. 24-12 e identificado con la ficha catastral No. 1-05-0140-0001-000 barrio Centro, por parte de la Secretaría de Planeación Municipal, con el fin de realizar seguimiento a los inmuebles declarados como Bienes de Interés Cultural Municipal.

Atentamente;

  
**MARIA DEL PILAR PÉREZ RESTREPO**  
Secretaria de Despacho  
Secretaría de Planeación Municipal

  
**ING. SANTIAGO CASTRO CARMONA**  
Técnico Operativo  
Secretaría de Planeación Municipal

  
**DEYBER TIBERIO VALLEJO GONZALEZ**  
Profesional Universitario  
Secretaría de Planeación Municipal

**Anexo:** Ficha técnica para Inmuebles de Patrimonio Cultural. Cuatro (4) folios.  
**CC:** Arq. **MARIA LUZ VÁSQUEZ JARAMILLO**. JUNTA DE PATRIMONIO. Secretaría de Planeación Municipal.



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA

FOTOGRAFIA GENERAL



IDENTIFICACION

RADICACIÓN	SPM 4530-19 del 07 de octubre de 2019
SOLICITANTE	Diana Trillos Martínez
FECHA DE LA VISITA	19 de noviembre de 2019
NOMBRE FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA	Ing. Santiago Castro Carmona
DIRECCION	Carrera 23 No. 24 – 12
BARRIO / COMUNA	Centro/ Cumanday
FICHA CATASTRAL:	1-05-0140-0001-000
PROPIETARIO	Oscar José Castro Gallego y otros (Según registro IGAC 2019)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	Oscar José Castro Gallego Y Otros
CÉDULA O NIT	
TELÉFONO O CELULAR	3146249138

CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	CULTURAL	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>	RECREACIONAL	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSA	<input type="checkbox"/>	EDUCATIVO	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/>





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA

LISTADO DE CHEQUEO – ESTADO DEL INMUEBLE – VISITA DE SEGUIMIENTO

NUMERO DE NIVELES	3	TERRAZA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	---	---------	-----------------------------	--

FACHADAS

MUROS	Los muros de fachada se encuentran en buen estado general, no se observan humedades ni desprendimientos de pintura
CUBIERTA	La cubierta se encuentra en buen estado, no hay humedades que avizoren una percolación de aguas lluvias
PUERTAS	Las puertas de la vivienda son en madera y se encuentran en buen estado, no se observa un deterioro excesivo de ellas.
VENTANAS	Las ventanas no presentan deterioro en sus marcos de madera, no hay fracturas en los vidrios. En general están en buen estado
ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Almacén “<i>Shenzhen Mobile</i>”</li> </ul>

REGISTRO FOTOGRAFICO

(19/11/2019)



Fotografía No 1- Puertas en buen estado sobre la calle 24



Fotografía No 2 – Ventanas en buen estado sobre la calle 24



FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA



Fotografía No 3 – Puerta en buen estado sobre la carrera 23



Fotografía No 4 Ventanas en buen estado sobre la carrera 23

NIVEL 1 Almacén “Shenzhen Mobile”

MUROS	Los muros, en lo que se puede observar, se encuentran en buen estado. No presentan humedades ni desprendimientos de pintura
PISOS	Buen estado, las piezas de porcelanato están bien conservadas.
CIELO RASOS	El cielo raso se observa en buen estado, no presenta humedades, desprendimientos de pintura ni perforaciones.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía No 5 Cielo raso y muros en buen estado “Shenzhen Mobile”



Fotografía No 6 Cielo raso en buen estado “Shenzhen Mobile”





FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE  
PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA



Fotografía No 7 Cielo raso y muros en buen estado "Shenzhen Mobile"



Fotografía No 8 Pisos en buen estado "Shenzhen Mobile".

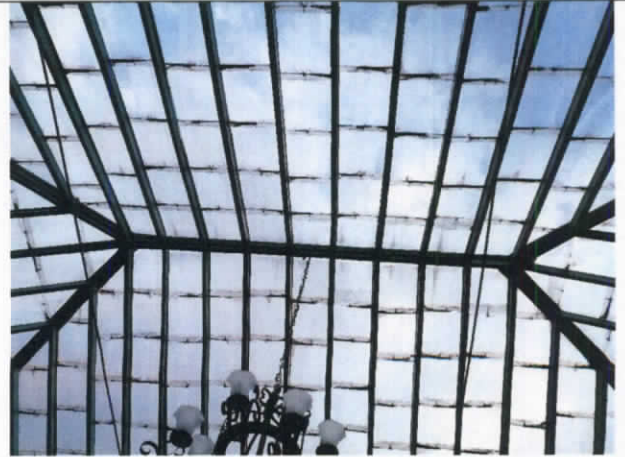
NIVEL -1, 1 y 2 CASA

MUROS	Los muros se encuentran en buen estado, no se observan humedades, grietas o desprendimientos de pintura
PISOS	Los pisos son en madera, no se observa deterioro excesivo de sus elementos
CIELO RASO	El cielo raso en tabilla se encuentra en buenas condiciones, no hay elementos sueltos ni perforados
PUERTAS	Las puertas en madera están en buen estado, no presentan deterioro excesivo ni agentes que afecten su integridad
VENTANAS	Las ventanas presentan marcos en madera, no presentan deterioro excesivo. Están en buen estado
BAÑOS	Los baños presentan buen estado tanto funcional como estético. Los aparatos sanitarios están completos.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía No 9 Escaleras de acceso en buen estado



Fotografía No 10 Cubierta traslúcida en buen estado



# FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL



Fotografía No 11 Elementos de ornato en buen estado



Fotografía No 12 Cielo raso y muros en buen estado. Nivel 2



Fotografía No 13 Cielo raso, muros y ventanas en buen estado. Nivel 2



Fotografía No 14 Piso en buen estado. Nivel 2



Fotografía No 15 Baño en buen estado. Nivel 2



Fotografía No 16 Cielo raso y puertas en buen estado. Nivel 2

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES





## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA



*Fotografía No 17 Cielo raso y cubierta buen estado. Nivel 2*



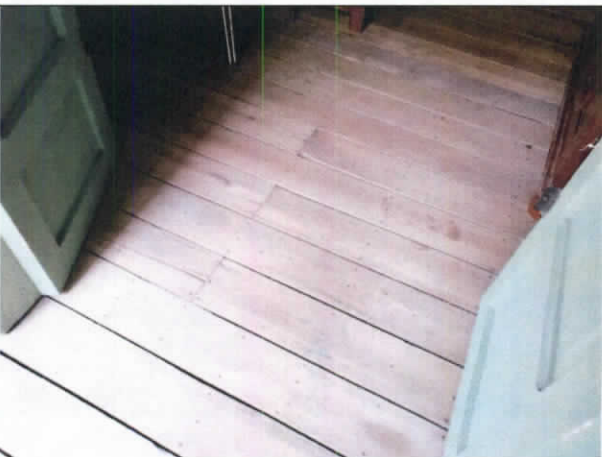
*Fotografía No 18 Escaleras y chambrana en buen estado*



*Fotografía No 19 Cielo raso en buen estado. Nivel 1*



*Fotografía No 20 Muros en buen estado. Nivel 1*



*Fotografía No 21 Piso en buen estado. Nivel 1*



*Fotografía No 22 Escaleras y chambrana en buen estado*





## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA



Fotografía No 23 Cielo raso en buen estado. Nivel -1



Fotografía No 24 Piso en buen estado. Nivel -1



Fotografía No 25 Escaleras, muros y puerta en buen estado. Nivel -1



Fotografía No 24 Muros de patio en buen estado.



Fotografía No 27 Piso de patio en buen estado



Fotografía No 28 Muro en buen estado



## FICHA TECNICA PARA INMUEBLES DE PATRIMONIO CULTURAL

GESTION FÍSICA

### CONDICIONES DE HABITABILIDAD

En inspección ocular realizada el día 19 de noviembre de 2019 se puede evidenciar que el inmueble se encuentra en buenas condiciones de habitabilidad.

### CONDICIONES DE SEGURIDAD

El cableado eléctrico se encuentra canalizado.

### OBJETIVO DE LA VISITA

Verificar que los Bienes de Interés Cultural del municipio de Manizales, se encuentren en unas adecuadas condiciones de preservación, de acuerdo a los criterios que los hicieron merecedores de su respectiva exaltación.

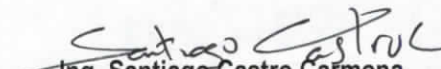
### RECOMENDACIONES

En la visita se observa que el inmueble se encuentra en buenas condiciones de forma general y se han realizado algunas labores como:

- Mantenimiento de pisos del nivel 1.
- Se repararon fisuras en el muro del patio.
- Se subsanó la humedad del alero sobre la carrera 23.
- Se hizo mantenimiento preventivo de los muros de fachada

Se recomienda realizar todas las demás reparaciones que garanticen la preservación y el buen estado del inmueble.

Visitó:

  
Ing. Santiago Castro Carmona

Técnico Operativo  
Secretaría de Planeación Municipal

Responsable:

Diana Trillos Martinez